



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52438

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022083-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.05.2025 20.01.2026 21.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"
2.2.2. ИНН:	9715315848
2.2.3. ОГРН:	1187746452211
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.

	Москва, ул. Дубининская, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0000000:3993. II этап строительства. 1-я очередь, корпуса 3,4 и 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дубининская
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0000000:3993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35751,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2025-00703-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2025 14.05.2025 29.12.2025

5.4. Номер (при наличии):	2 3 3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025823-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	29.12.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-081929-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вергасова Е.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0000000:3993. II этап строительства. 1-я очередь, корпуса 3,4 и 5

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11 725,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	76 278,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	48 536,86
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	791
7.1.11. в том числе квартир (штук):	791
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.1.13. Количество этажей:	9-11-13-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	91,95
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (БКТ) (кв.м.): 1 420,97</p> <p>Количество кладовых в подземной части (шт.): 174</p> <p>Площадь кладовых в подземной части (кв.м.): 852,11</p> <p>Количество машиномест на 1 автомобиль (шт.): 221</p> <p>Количество машиномест на 2 автомобиля (шт.): 23</p> <p>Вместимость подземной автостоянки (шт.): 267</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**